

ที่	รายการ	ทำครั้ง ก่อน	ความถี่	กำหนด เช็ค	พ.ศ. 2568											
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
A	งานซ่อมบำรุงพื้นที่ส่วนกลาง															
1	ตรวจเช็คห้องเครื่องไฟฟ้า(ตู้ไฟฟ้า,หม้อแปลง,GEN.)		ทุกเดือน	ศุกร์	17	14	14	18	9	13	11	15	12	17	14	19
2	ตรวจเช็คห้องปั้ม (ปั้มน้ำดีและดับเพลิง)		ทุกเดือน	ศุกร์	17	14	14	18	9	13	11	15	12	17	14	19
3	ตรวจเช็คห้องปั้ม (ปั้มน้ำบ่อน้ำดับเพลิง)		ทุกเดือน	ศุกร์	17	14	14	18	9	13	11	15	12	17	14	19
4	ตรวจเช็คห้องบูสเตอร์ปั้ม		ทุกเดือน	ศุกร์	17	14	14	18	9	13	11	15	12	17	14	19
5	ตรวจเช็คห้องปั้มสรวายน้ำ		ทุกเดือน	ศุกร์	17	14	14	18	9	13	11	15	12	17	14	19
6	ตรวจเช็คปั้มและอุปกรณ์ผนังน้ำตก + บ่อน้ำลิ้น		ทุกเดือน	ศุกร์	17	14	14	18	9	13	11	15	12	17	14	19
7	ตรวจเช็คไฟแสงสว่างส่วนกลาง บันไดหนีไฟ		ทุกเดือน	เสาร์	18	15	15	19	10	14	12	16	13	18	15	13
8	ตรวจเช็คไฟแสงสว่างส่วนกลาง หน้าลิฟท์		ทุกเดือน	อาทิตย์	19	16	16	20	11	15	13	17	14	18	16	17
9	ตรวจเช็คไฟแสงสว่างส่วนกลาง ชั้นจอดรถ		ทุกเดือน	จันทร์	20	17	17	21	12	16	14	18	15	19	17	22
10	ตรวจเช็คไฟแสงสว่างส่วนกลาง Lobbyและห้องต่าง ๆ		ทุกเดือน	จันทร์	20	17	17	21	12	16	14	18	15	19	17	22
11	ตรวจเช็คสัญญาณFire Alarm		ทุกเดือน	อังคาร	21	18	18	22	13	17	15	19	16	20	18	19
12	ตรวจเช็คห้องขาวน่าน		ทุกเดือน	พฤหัสบดี	23	20	20	24	22	19	17	21	18	16	20	18
13	ตรวจเช็คห้องสตรึม		ทุกเดือน	พฤหัสบดี	23	20	20	24	22	19	17	21	18	16	20	18
14	ตรวจเช็คห้องออกกำลังกาย		ทุกเดือน	พฤหัสบดี	23	20	20	24	22	19	17	21	18	16	20	18
15	ตรวจเช็คและสลับการไ้งานPRV ในชาร์ป		ทุกเดือน	พฤหัสบดี	23	20	20	24	22	19	17	21	18	16	20	18
16	ตรวจเช็คตั้งเวลา Timer ตามจุด		ทุกเดือน	พฤหัสบดี	23	20	20	24	22	19	17	21	18	16	20	18
17	ไฟแสงสว่างจระจยอดตึก ชั้นหลังคา		ทุกเดือน	พฤหัสบดี	23	20	20	24	22	19	17	21	18	16	20	18
18	ตรวจเช็คตู้ดับเพลิงและวาล์วดับเพลิง		ทุกเดือน	ศุกร์	24	21	21	25	23	20	18	22	19	24	21	19
19	ตรวจเช็คถังดับเพลิง		ทุกเดือน	ศุกร์	24	21	21	25	23	20	18	22	19	24	21	19
20	ตรวจเช็คไฟแสงสว่าง Emer.Batt.,Fire Exit		ทุกเดือน	เสาร์	25	22	22	26	24	21	19	23	20	25	22	20
22	ตรวจเช็ค กล้องวงจรปิด		ทุกเดือน	อาทิตย์	26	23	23	27	25	22	20	24	21	26	23	21
21	ตรวจเช็ค Key Card Lock "ONITY"		ทุก4เดือน	จันทร์	27				26				22			
23	ตรวจเช็คระบบประกาศ (Sound Speaker)		ทุก4เดือน	จันทร์	27				26				22			
24	ตรวจเช็คตู้ PABX , MDF		ทุก4เดือน	อังคาร	28				27				23			
25	ตรวจเช็คระบบ TV		ทุก4เดือน	อังคาร	28				27				23			
26	ตรวจเช็ค พัฒลมอุตระบายอากาศทั้งหมด		ทุก4เดือน	พฤหัสบดี	30				31				28			
27	ตรวจเช็คตู้ไฟฟ้า ในช่องชาร์ปและห้องเครื่อง		ทุก6เดือน	ศุกร์			27						26			
28	ตรวจเช็คประตูหนีไฟ		ทุก6เดือน	ศุกร์			27						26			
29	เติมน้ำมันเชื้อเพลิง Generator (200 L)		ทุก6เดือน				25						15			
30	เติมน้ำมันเชื้อเพลิงปั้มดับเพลิง (เติมนบรรจุ 1,000 ลิตร)		ทุก1ปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	เปลี่ยนแบตเตอรี่ Generator (2)	12/7/2567	ทุก2ปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	เปลี่ยนแบตเตอรี่ปั้มดับเพลิง (2)	24/3/2568	ทุก2ปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	เปลี่ยนแบตเตอรี่ตู้ FIRE ALARM (2)	6/6/67	ทุก2ปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34	เปลี่ยนแบตเตอรี่ตู้ PABX (12)	24/5/68	ทุก3ปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	งานซ่อมบำรุงห้องพักลูกค้า															
1	แอร์ ; วัดกระแส,น้ำยา,ท่อน้ำทิ้ง,เปลี่ยน Filter		ทุก3เดือน		←		→	←		→	←		→	←		→
2	แอร์ ; ล้างถาดน้ำทิ้งและท่อน้ำทิ้ง		ทุก6เดือน		←					→	←					→
3	แอร์ ; ทำความสะอาดพัดลมคอยล์เย็น		ทุก6เดือน		←					→	←					→
4	แอร์ ; ล้างคอยล์ร้อนแอร์ด้วยน้ำ		ทุก1ปี				←		→							
5	แอร์ ; กวดขันน็อตยึดจุดต่อสายและหัวหลักคอมพ์		ทุก1ปี				←		→							
6	ตรวจเช็คตู้ไฟฟ้า,เครื่องทำน้ำร้อน		ทุก1ปี										←			→
7	ตรวจเช็คสายแก๊ส,หัวสปาร์ค,หัวเตา		ทุก6เดือน		←					→	←					→
8	ตรวจเช็คเครื่องบดเศษอาหารและท่อน้ำทิ้ง		ทุก6เดือน		←					→	←					→
9	ตรวจเช็คสายอ่อนน้ำดี,น้ำร้อน,สายชำระ		ทุก6เดือน		←					→	←					→
10	ตรวจเช็คกรองก๊อกน้ำและหัวฝักบัว		ทุก6เดือน		←					→	←					→
	งานซ่อมบำรุงโดยบริษัท ฯจากข้างนอก															
1	ตรวจเช็คตู้ไฟฟ้าแรงสูง-แรงต่ำ (ESSI)	22/7/2568	ทุก3ปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	ตรวจเช็คหม้อแปลงไฟฟ้า	22/7/2568	ทุก3ปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	ตรวจเช็คGen.เปลี่ยนถ่านน้ำมันเครื่อง	8/7/2568	ทุก 2 ปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	ตรวจเช็คปั้มน้ำดี	OOQ	ทุก3ปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	ตรวจเช็คปั้มดับเพลิง	OOQ	ทุก3ปี													
6	ตรวจเช็คบูสเตอร์ปั้ม	OOQ	ทุก3ปี													
7	ตรวจเช็ค PRV โดยสมิธเทค		ทุก2ปี													
8	ตรวจเช็คห้องออกกำลังโดยสปอร์ตแอนด์ลอน	OOQ	ทุก3เดือน													
9	ตรวจเช็คถังดับเพลิงโดย NIPPON	OOQ	ทุก3เดือน													
10	ตรวจเช็คห้องขาวน่านสตรึม โดยวรรณะ	OOQ	ทุก3เดือน													
11	ตรวจเช็คตู้ PABX โดย Infinity Network Solution	OOQ	ทุก 1 ปี													
12	ตรวจเช็คระบบ Fire Alarm โดยดิยะ มาสเตอร์ ฯ	OOQ	ทุก 1 ปี													
13	ตรวจเช็ค KEY CARD LOCK โดย Onity	15/3/2568	ทุก 1 ปี													

Asoke Residence
Bangkok
Grand Mercure

วันที่ตรวจเช็ค.....15/9/68.....

ตารางตรวจเช็คอุปกรณ์ Fire Alarm ประจำเดือน..._กรกฎาคม_ ปี 2568

ชั้น	Pull Station		Smoke Detector		Heat Detector		กระดิ่ง (Bell)		หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
29	✓				✓		✓		
28	✓				✓		✓		
27	✓				✓		✓		
26	✓				✓		✓		
25	✓				✓		✓		
24	✓				✓		✓		
23	✓				✓		✓		
22	✓				✓		✓		
21	✓				✓		✓		
20	✓				✓		✓		
19	✓				✓		✓		
18	✓				✓		✓		
17	✓				✓		✓		
16	✓				✓		✓		
15	✓				✓		✓		
14	✓				✓		✓		
12	✓				✓		✓		
11	✓				✓		✓		
10	✓				✓		✓		
9	✓				✓		✓		
UL	✓				✓		✓		
LL	✓		✓		✓		✓		
P9	✓		✓		✓		✓		
P8	✓				✓		✓		
P7	✓				✓		✓		
P6	✓				✓		✓		
P5	✓				✓		✓		
P4	✓				✓		✓		
P3	✓				✓		✓		
P2	✓				✓		✓		
P1	✓				✓		✓		
GL	✓		✓		✓		✓		



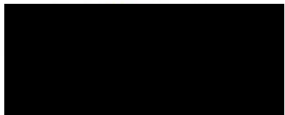
ตรวจสอบโดย

Asoke Residence
Bangkok
Grand Mercure

วันที่ตรวจเช็ค.....12/8/68.....

ตารางตรวจเช็คอุปกรณ์ Fire Alarm ประจำเดือน..._สิงหาคม_ ปี 2568

ชั้น	Pull Station		Smoke Detector		Heat Detector		กระดิ่ง (Bell)		หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
29	✓				✓		✓		
28	✓				✓		✓		
27	✓				✓		✓		
26	✓				✓		✓		
25	✓				✓		✓		
24	✓				✓		✓		
23	✓				✓		✓		
22	✓				✓		✓		
21	✓				✓		✓		
20	✓				✓		✓		
19	✓				✓		✓		
18	✓				✓		✓		
17	✓				✓		✓		
16	✓				✓		✓		
15	✓				✓		✓		
14	✓				✓		✓		
12	✓				✓		✓		
11	✓				✓		✓		
10	✓				✓		✓		
9	✓				✓		✓		
UL	✓				✓		✓		
LL	✓		✓		✓		✓		
P9	✓		✓		✓		✓		
P8	✓				✓		✓		
P7	✓				✓		✓		
P6	✓				✓		✓		
P5	✓				✓		✓		
P4	✓				✓		✓		
P3	✓				✓		✓		
P2	✓				✓		✓		
P1	✓				✓		✓		
GL	✓		✓		✓		✓		



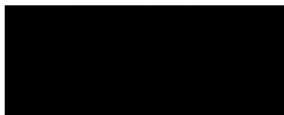
ตรวจสอบโดย

Asoke Residence
Bangkok
Grand Mercure

วันที่ตรวจเช็ค.....10/9/68.....

ตารางตรวจเช็คอุปกรณ์ Fire Alarm ประจำเดือน...กันยายน...ปี 2568

ชั้น	Pull Station		Smoke Detector		Heat Detector		กระดิ่ง (Bell)		หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
29	✓				✓		✓		
28	✓				✓		✓		
27	✓				✓		✓		
26	✓				✓		✓		
25	✓				✓		✓		
24	✓				✓		✓		
23	✓				✓		✓		
22	✓				✓		✓		
21	✓				✓		✓		
20	✓				✓		✓		
19	✓				✓		✓		
18	✓				✓		✓		
17	✓				✓		✓		
16	✓				✓		✓		
15	✓				✓		✓		
14	✓				✓		✓		
12	✓				✓		✓		
11	✓				✓		✓		
10	✓				✓		✓		
9	✓				✓		✓		
UL	✓				✓		✓		
LL	✓		✓		✓		✓		
P9	✓		✓		✓		✓		
P8	✓				✓		✓		
P7	✓				✓		✓		
P6	✓				✓		✓		
P5	✓				✓		✓		
P4	✓				✓		✓		
P3	✓				✓		✓		
P2	✓				✓		✓		
P1	✓				✓		✓		
GL	✓		✓		✓		✓		



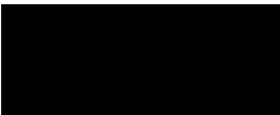
ตรวจสอบโดย

Asoke Residence
Bangkok
Grand Mercure

วันที่ตรวจเช็ค..... 15/10/68

ตารางตรวจเช็คอุปกรณ์ Fire Alarm ประจำเดือน... ตุลาคม ____ ปี 2568

ชั้น	Pull Station		Smoke Detector		Heat Detector		กระดิ่ง (Bell)		หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
29	✓				✓		✓		
28	✓				✓		✓		
27	✓				✓		✓		
26	✓				✓		✓		
25	✓				✓		✓		
24	✓				✓		✓		
23	✓				✓		✓		
22	✓				✓		✓		
21	✓				✓		✓		
20	✓				✓		✓		
19	✓				✓		✓		
18	✓				✓		✓		
17	✓				✓		✓		
16	✓				✓		✓		
15	✓				✓		✓		
14	✓				✓		✓		
12	✓				✓		✓		
11	✓				✓		✓		
10	✓				✓		✓		
9	✓				✓		✓		
UL	✓				✓		✓		
LL	✓		✓		✓		✓		
P9	✓		✓		✓		✓		
P8	✓				✓		✓		
P7	✓				✓		✓		
P6	✓				✓		✓		
P5	✓				✓		✓		
P4	✓				✓		✓		
P3	✓				✓		✓		
P2	✓				✓		✓		
P1	✓				✓		✓		
GL	✓		✓		✓		✓		



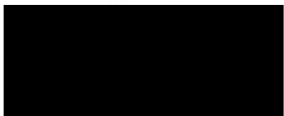
ตรวจสอบโดย

Asoke Residence
Bangkok
Grand Mercure

วันที่ตรวจเช็ค..... 17/11/68

ตารางตรวจเช็คอุปกรณ์ Fire Alarm ประจำเดือน... พฤศจิกายน ... ปี 2568

ชั้น	Pull Station		Smoke Detector		Heat Detector		กระดิ่ง (Bell)		หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
29	✓				✓		✓		
28	✓				✓		✓		
27	✓				✓		✓		
26	✓				✓		✓		
25	✓				✓		✓		
24	✓				✓		✓		
23	✓				✓		✓		
22	✓				✓		✓		
21	✓				✓		✓		
20	✓				✓		✓		
19	✓				✓		✓		
18	✓				✓		✓		
17	✓				✓		✓		
16	✓				✓		✓		
15	✓				✓		✓		
14	✓				✓		✓		
12	✓				✓		✓		
11	✓				✓		✓		
10	✓				✓		✓		
9	✓				✓		✓		
UL	✓				✓		✓		
LL	✓		✓		✓		✓		
P9	✓		✓		✓		✓		
P8	✓				✓		✓		
P7	✓				✓		✓		
P6	✓				✓		✓		
P5	✓				✓		✓		
P4	✓				✓		✓		
P3	✓				✓		✓		
P2	✓				✓		✓		
P1	✓				✓		✓		
GL	✓		✓		✓		✓		



ตรวจสอบโดย

Asoke Residence
Bangkok
Grand Mercure

วันที่ตรวจเช็ค.....15/12/68.....

ตารางตรวจเช็คอุปกรณ์ Fire Alarm ประจำเดือน... ธันวาคม ... ปี 2568

ชั้น	Pull Station		Smoke Detector		Heat Detector		กระดิ่ง (Bell)		หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
29	✓				✓		✓		
28	✓				✓		✓		
27	✓				✓		✓		
26	✓				✓		✓		
25	✓				✓		✓		
24	✓				✓		✓		
23	✓				✓		✓		
22	✓				✓		✓		
21	✓				✓		✓		
20	✓				✓		✓		
19	✓				✓		✓		
18	✓				✓		✓		
17	✓				✓		✓		
16	✓				✓		✓		
15	✓				✓		✓		
14	✓				✓		✓		
12	✓				✓		✓		
11	✓				✓		✓		
10	✓				✓		✓		
9	✓				✓		✓		
UL	✓				✓		✓		
LL	✓		✓		✓		✓		
P9	✓		✓		✓		✓		
P8	✓				✓		✓		
P7	✓				✓		✓		
P6	✓				✓		✓		
P5	✓				✓		✓		
P4	✓				✓		✓		
P3	✓				✓		✓		
P2	✓				✓		✓		
P1	✓				✓		✓		
GL	✓		✓		✓		✓		



ตรวจสอบโดย

Asoke Residence

Bangkok

Grand Mercure

วันที่ตรวจเช็ค.....15/7/68.....

ตารางตรวจเช็ค ตู้ควบคุม Fire Alarm Control Panel ประจำเดือน__กรกฎาคม__ ปี 2568

ลำดับ	รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	หน้าจอแสดงผล (Monitor)	✓		
2	หลอดไฟ LED Graphic Annunciator	✓		
3	Battery Backup	✓		
4	ปุ่มกดและสวิตช์ต่างๆ	✓		



ตรวจสอบโดย

Asoke Residence

Bangkok

Grand Mercure

วันที่ตรวจเช็ค..... 12/8/68

ตารางตรวจเช็ค ตู้ควบคุม Fire Alarm Control Panel ประจำเดือน___สิงหาคม___ ปี 2568

ลำดับ	รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	หน้าจอแสดงผล (Monitor)	✓		
2	หลอดไฟ LED Graphic Annunciator	✓		
3	Battery Backup	✓		
4	ปุ่มกดและสวิตช์ต่างๆ	✓		



ตรวจสอบโดย

Asoke Residence

Bangkok

Grand Mercure

วันที่ตรวจเช็ค.....10/09/68.....

ตารางตรวจเช็ค ผู้ควบคุม Fire Alarm Control Panel ประจำเดือน__กันยายน__ ปี 2568

ลำดับ	รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	หน้าจอแสดงผล (Monitor)	✓		
2	หลอดไฟ LED Graphic Annunciator	✓		
3	Battery Backup	✓		
4	ปุ่มกดและสวิตช์ต่างๆ	✓		



ตรวจสอบโดย

Asoke Residence

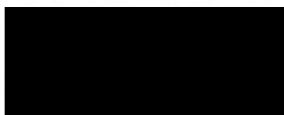
Bangkok

Grand Mercure

วันที่ตรวจเช็ค..... 15/10/68

ตารางตรวจเช็ค ผู้ควบคุม Fire Alarm Control Panel ประจำเดือน___ตุลาคม___ ปี 2568

ลำดับ	รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	หน้าจอแสดงผล (Monitor)	✓		
2	หลอดไฟ LED Graphic Annunciator	✓		
3	Battery Backup	✓		
4	ปุ่มกดและสวิตช์ต่างๆ	✓		



ตรวจสอบโดย

Asoke Residence

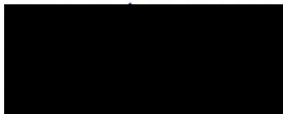
Bangkok

Grand Mercure

วันที่ตรวจเช็ค.....19/11/68.....

ตารางตรวจเช็ค ตู้ควบคุม Fire Alarm Control Panel ประจำเดือน__พฤศจิกายน__ ปี 2568

ลำดับ	รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	หน้าจอแสดงผล (Monitor)	✓		
2	หลอดไฟ LED Graphic Annunciator	✓		
3	Battery Backup	✓		
4	ปุ่มกดและสวิตช์ต่างๆ	✓		



ตรวจสอบโดย

Asoke Residence

Bangkok

Grand Mercure

วันที่ตรวจเช็ค..... 12/12/68

ตารางตรวจเช็ค ตู้ควบคุม Fire Alarm Control Panel ประจำเดือน ธันวาคม ปี 2568

ลำดับ	รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	หน้าจอแสดงผล (Monitor)	✓		
2	หลอดไฟ LED Graphic Annunciator	✓		
3	Battery Backup	✓		
4	ปุ่มกดและสวิตช์ต่างๆ	✓		



ตรวจสอบโดย
